



04002130104990008



1949

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 213

1 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα ΟΤ 304 Α και 304Β..... 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννούλης στα ΟΤ 332 και ΟΤ 333 με κατάργηση πεζοδρόμου 2
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1268 και 1303..... 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για τη διεύρυνση της Λεωφόρου Κηφισού στο τμήμα της από Σικυώνος μέχρι Αγ. Παύλου στο Δήμο Περιστερίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 35/95 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 256 (1)
Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Τυρνάβου στα ΟΤ 304 Α και 304Β.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρ. 3 και 70 του Ν.Δ/τος της

17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Α. (220Α') και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρ. 1 αυτού.

4. Την 7/108/98 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την υπ' αριθμ. 1/1/28.1.99 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Λάρισας.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

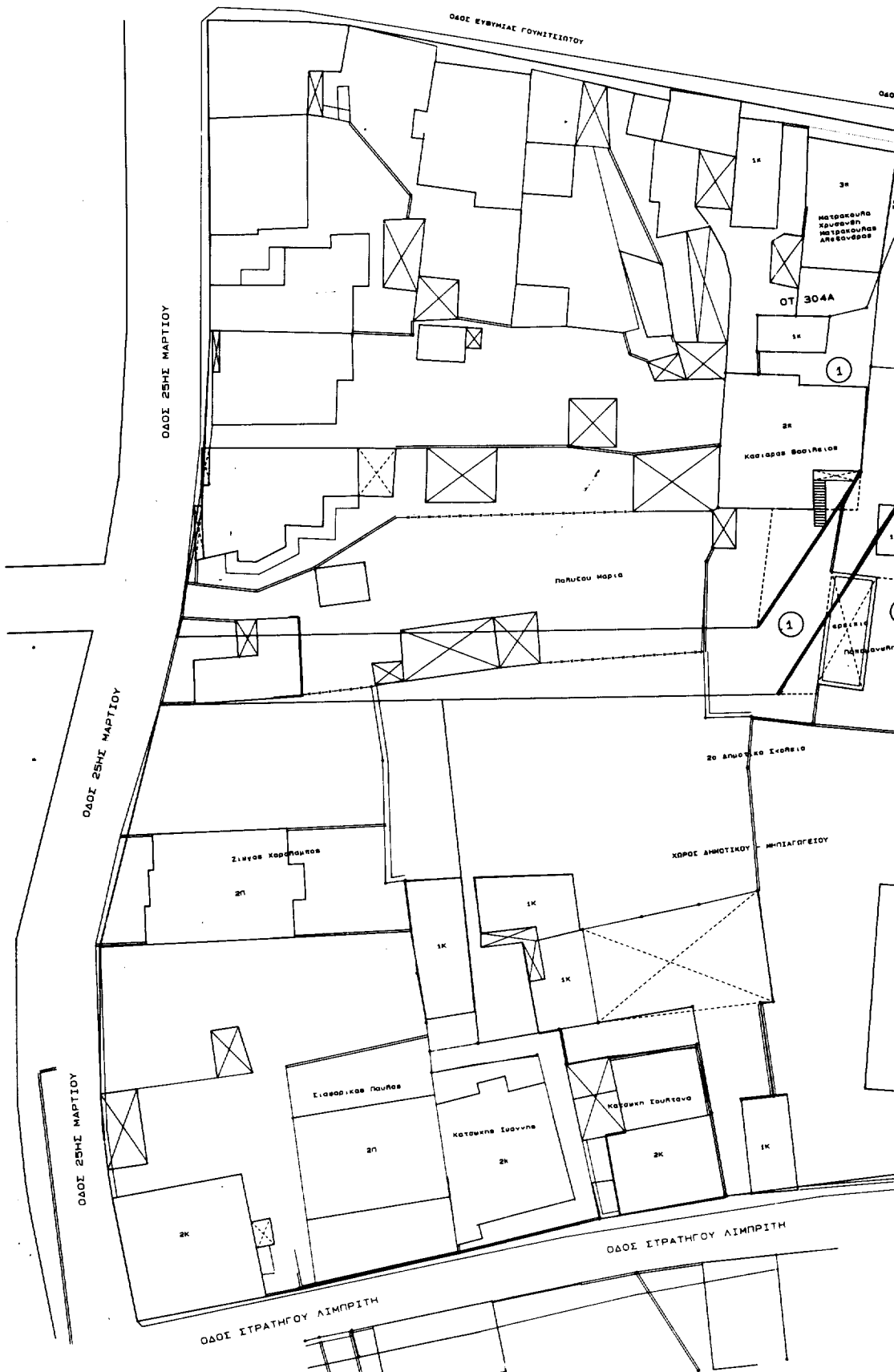
Εγκρίνουμε την τροποποίηση όρων δόμησης τμήματος του Ο.Τ. του ρυμοτομικού σχεδίου Λάρισας όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα για την μη εφαρμογή του άρθρ. 12 παρ. 5 και 6 του ΓΟΚ.

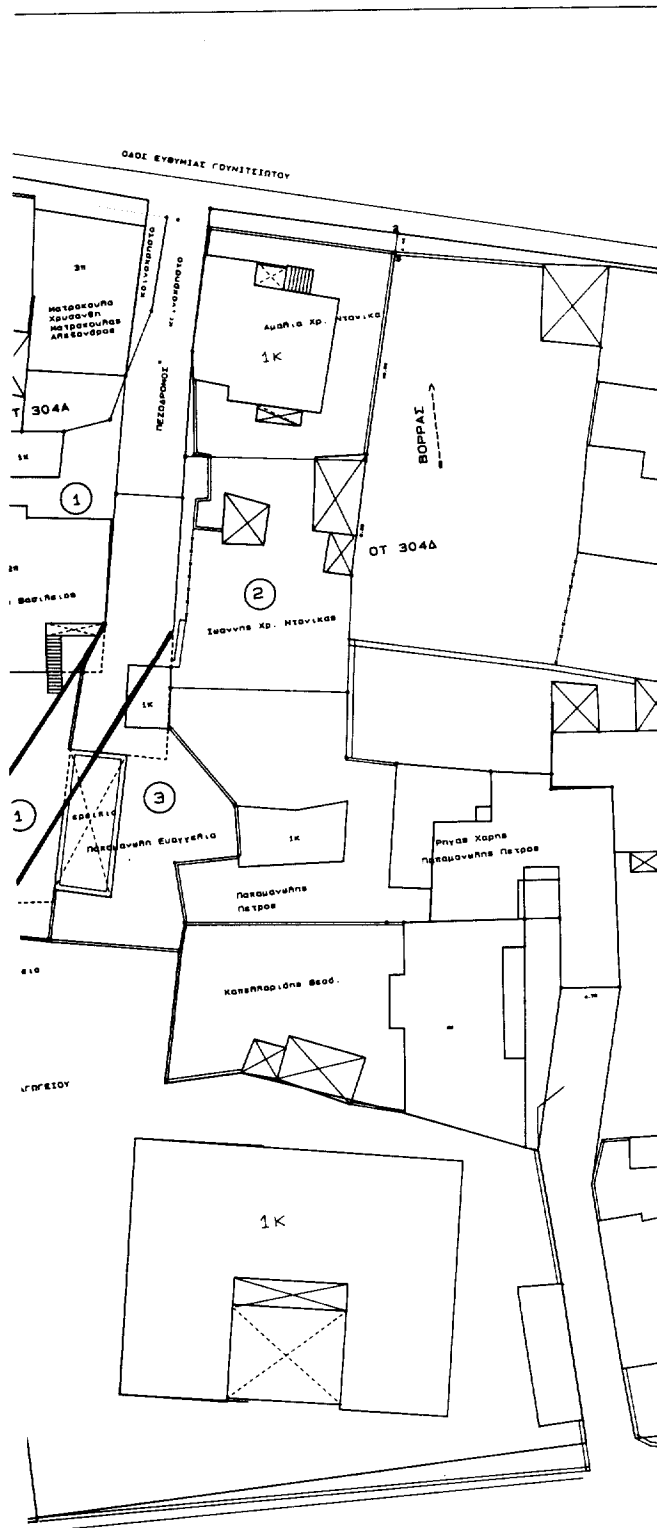
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 5 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Π.Δ. 5-7-90 *ΕΚ 337Α*

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΥΣ ΕΜΒΛΑΔΩΝ : Β
Προσκα = 10 Εμβαδο = 200
κατά κορρεκκλιση
Προσκα = 8 Εμβαδο = 120 (κρη της 8-8-73)
Προσκα = 6 Εμβαδο = 80 (κρη της 15-8-34)

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ Ρ.Γ. κ Ο.Γ.

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ Ρ.Γ. κ Ο.Γ.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ Ρ.Γ. κ Ο.Γ.

ΠΡΟΤΑΣΗ :
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ-
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ
ΤΩΝ Ο.Τ. : 304Α και 304Β

ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

| Α/Α | ΟΝΟΜΑΤΕΛΠΝΥΜΟ | ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ |
|------|----------------------|---------------------------|
| (1) | Κασίλας Βασίλειος | Ευθ. Γουντιτςιου Τυρνάβου |
| (2) | Ντανίκας Ιωάννης | Ευθ. Γουντιτςιου Τυρνάβου |
| (3) | Παπαγιάννη Ευαγγελία | Παρόδος Αλκτριχ Τυρνάβου |
| (4) | | |
| (5) | | |
| (6) | | |
| (7) | | |
| (8) | | |
| (9) | | |
| (10) | | |

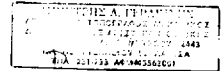
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ
Ο.Τ. 304Α και 304Β

ΒΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:1000

Το παρόν συνοδεύει την με αρ. 148/1996 Τυρνάβου 10-8-1998
απόφαση Δ.Ι. Τυρνάβου ο Συντάκτης Μηχανικός

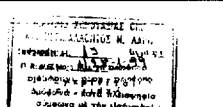
Τυρνάβου 14-1-1998
Α. Α. Α. Α. Α. Α.
Ε. Α. Α. Α. Α. Α.
Ε. Α. Α. Α. Α. Α.



ΕΘΝΙΚΟ ΓΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδόνισμα
εάν απαιτηθεί κατά ποσοστό 1/2

ΚΛΙΜΑΚΑ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
1:200 / 1:1000 ΙΟΥΝΙΟΣ 1998 -1-

Το παρόν συνοδεύει την με αρ.
απόφαση Νομαρχικη Αρ. 100
Αρ. 100
η Διευθυντρια Πολεοδομίας
κ Περιβαλλοντος



Αριθ. 849

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Γιαννούλης στα ΟΤ 332 και ΟΤ 333 με κατάργηση πεζοδρόμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/63 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1019/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρ. 1 αυτού.

4. Τις διατάξεις του 947/1979 (ΦΕΚ 47/Α) και ειδικότερα το 62 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 75/97 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Γιάννουλης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 332 και ΟΤ 333 με κατάργηση πεζοδρόμου.

6. Την υπ' αριθμ. 5/28.1.99 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Λάρι-

σας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό της 1ης συνεδρίας.

Επειδή η προτεινόμενη τροποποίηση αποβαίνει σε όφελος του κοινωνικού συνόλου επειδή η ύπαρξη του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 332 και 333 δημιουργεί μικρά οικοδομικά τετράγωνα και δεν βοηθάει στη σωστή πολεοδομική οργάνωση του οικισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Γιάννουλης με κατάργηση του πεζοδρόμου μεταξύ των ΟΤ 332 και 333 όπως απεικονίζεται στα σχέδια που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν επιφέρεται αύξηση της δαπάνης του κρατικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 11 Φεβρουαρίου 1999

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΛΩΡΟΣ

Αριθ. Τ.Κ. 135

(3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στα Ο.Τ. 1268 και 1303.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.
- 4) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος.
- 5) Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας (ΦΕΚ 391Β'/11.5.95).
- 6) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.
- 7) Την υπ' αριθ. 232/98 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία γνωμοδοτεί για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 1268 και 1303.
- 8) Τις οκτώ (8) ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της 232/98 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.
- 9) Την 358/98 νέα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία δεν κάνει δεκτές τις πιο πάνω ενστάσεις.
- 10) Την υπ' αριθ. 2/4.2.99 Θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Μαγνησίας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο πεδίο του Άρεως στα Ο.Τ. 1268 & 1303 που περικλείεται από τους δρόμους Αλαμάνας, Σέκερη, Αθηνών και ανωνύμου οδού και συγκεκριμένα λόγω αυξημένων αναγκών του Πανεπιστημίου την επέκταση των Πανεπιστημιακών χρήσεων προς την πλευρά του Πολυ - λειτουργικού πάρκου (εκθεσιακό κέντρο) με την κατάργηση της προβλεπόμενης θέσης της οδού Φιλικής Εταιρείας καθώς και του προβλεπόμενου κ.χ. και τον χαρακτηρισμό αυτών των χώρων ως «Πανεπιστημιακές εγκαταστάσεις όπως απεικονίζεται στο πρωτότυπο τοπ/φικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή στις 17.2.99 και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

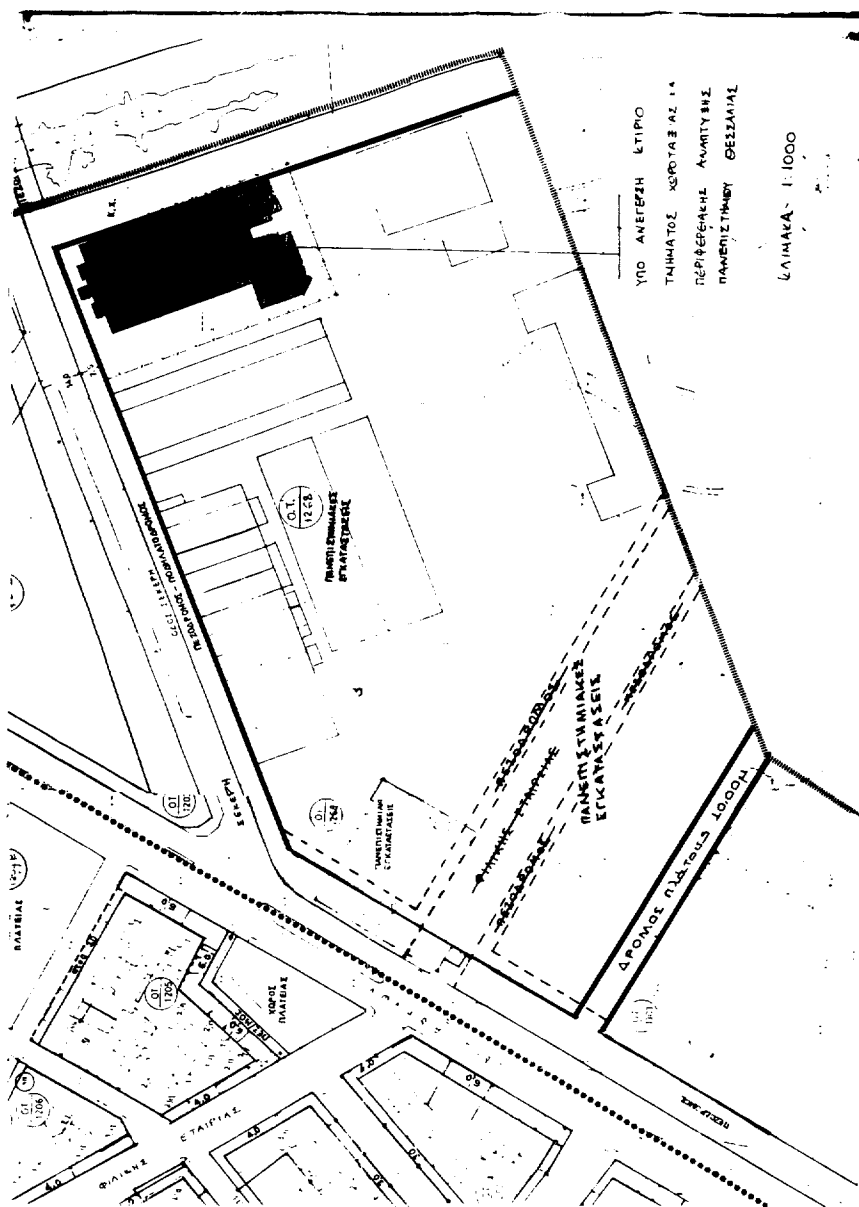
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ακριβές αντίγραφο του πρωτότυπου τοπογραφικού διαγράμματος που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών του Ν. Μαγνησίας, Ιωλκού 76, επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσής.

Βόλος, 3 Μαρτίου 1999

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΤΙΝΙΩΤΗΣ

[illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32040

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο για τη διεύρυνση της Λεωφόρου Κηφισού στο τμήμα της από Σικυώνος μέχρι Αγ. Παύλου στο Δήμο Περιστερίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 35/95.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228Α/23) και του άρθρου 5 του Ν. 653/77 (ΦΕΚ 214Α).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3) Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 5269/31.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666Β'.

5) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 (ΦΕΚ 28Α) «Περί οργανισμού Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6) Τον πίνακα υπολογισμού - παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 28.9.98 που συντάχθηκε με βά-

ση την απόφαση 438/1998 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθήνας για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν για τη διεύρυνση της Λεωφόρου Κηφισού στο τμήμα της από Σικυώνος μέχρι Αγ. Παύλου στο Δήμο Περιστερίου σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 35/95, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 4614/18.2.99 για συνολικό ποσό 130.347.588.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ